

À vous d'imaginer la nouvelle vie de quinze lieux

La Ville de Nantes a sélectionné quinze endroits et lancé un appel à projet pour leur imaginer de nouveaux usages. Déjà 600 contributions reçues en ligne ou via des cartes postales.

Pourquoi ? Comment ?

L'idée
La ville de Nantes souhaite aménager ou réaménager, exclusivement sur proposition des habitants, quinze lieux disséminés un peu partout dans la cité.

C'est le cas par exemple de La cocotte en verre. À l'abandon depuis 2015, l'ancien restaurant de la pointe nord de l'île de Versailles, tout d'acier et de verre, devrait renaître de ses cendres d'ici à l'automne 2018. Certains Nantais l'imaginent en serre tropicale. D'autres en mangathèque ou en espace de co-working avec vue sur l'Erdre.

L'inspiration
« Cette façon de rêver la ville et de construire la cité avec les habitants est inédite en France, se targue Johanna Rolland, la maire. C'est une demande des Nantais. C'est aussi ma manière de revisiter le rôle de maire, que je souhaite moderne. »

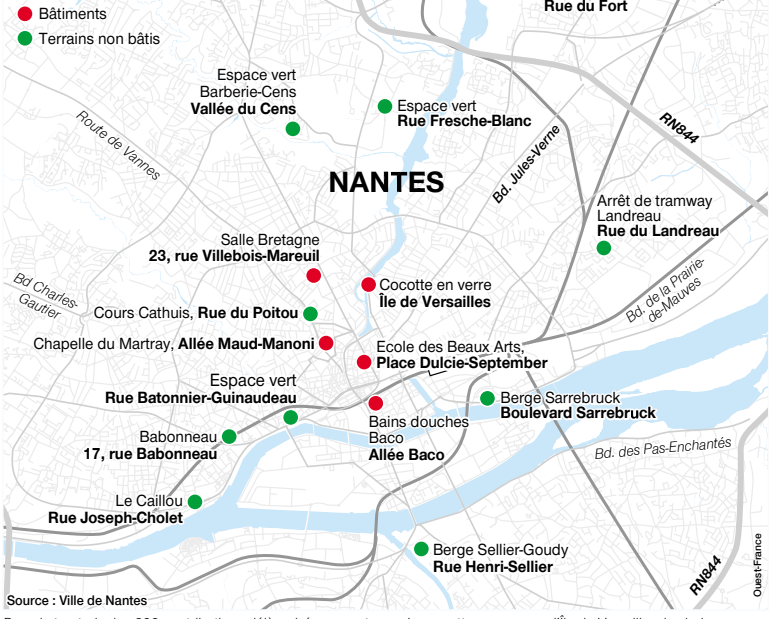
Une démarche innovante déjà entreprise à Paris, à Berlin ou à Barcelone. « Mais qui n'est jamais allée aussi loin », poursuit Johanna Rolland.

Les quinze lieux

Cinq bâtiments – outre la cocotte en verre, la salle Bretagne, une partie du bâtiment de l'école des Beaux-arts, les bains-douches quai Baco et la chapelle du Martray – et dix terrains non bâtis dans autant de quartiers de Nantes (Fort, Fresche-Blanc, Barberie-Cens, cours Cathuis, Sarrebruck, Guinaudeau, Babonneau, le Caillou, berge Sellier-Goudy et Landreau).

Le point commun ? Ils sont tous propriété de la Ville de Nantes, rela-

15 lieux à réinventer



Source : Ville de Nantes
Dans le top trois des 600 contributions déjà arrivées, on retrouve La cocotte en verre sur l'île de Versailles, les bains douches quai Baco et la chapelle du Martray, lieux emblématiques de la ville.

tivement peu utilisés, voire en friche.

Les participants
Vous habitez à Nantes et avez des envies ou des souvenirs particuliers ? N'hésitez pas à apporter vos

contributions en ligne sur nantesco.fr ou via des cartes postales dédiées disponibles en mairie et auprès des commerçants participant à l'opération (liste sur nantes.fr). Pourquoi pas exemple ne pas « aménager un petit coin où l'on pourrait échanger toutes sortes de biens déposés dans des étagères » dans l'espace vert Babonneau, suggère l'un. Ou bien « installer des aires de jeux » au Cens - Barberie lance un autre riverain ?

Particuliers, collectifs ou assos, vous souhaitez concrètement mon-

ter un projet avec vos intentions, un budget et son financement ? Les dossiers sont à déposer à partir du 1^{er} novembre, pour être soumis aux votes des Nantais fin mai. Attention, il n'est pas question d'entamer de gros travaux ni de faire des modifications en profondeur, mais plutôt d'inventer de nouveaux usages, à partir de l'existant. Pour chaque lieu, le projet qui remportera le plus de suffrages sera adopté dès l'automne 2018...

Stéphanie LAMBERT.

Repères

Depuis juin. Contributions des Nantais en ligne ou via des cartes postales.

Samedi 23 septembre. Histoire de mieux se rendre compte et bien repérer les lieux, des visites in situ sont proposées toute la matinée. On peut les faire seul, à son rythme, ou guidés par des paysagistes et architectes sur l'un des quatre parcours. Plus de 110 personnes se sont déjà inscrites sur nantes.fr. L'après-midi est ensuite consacré à des ateliers

créatifs à la Manu (10, boulevard Stalingrad), afin de finaliser un cahier d'inspiration citoyenne pour chacun des lieux. Ça va buller !

Mercredi 1^{er} novembre. Lancement officiel de l'appel à projets

En mars. Exposition des projets

Fin mai. Vote citoyen

Dès l'automne 2018. Mise en œuvre des premiers projets.

Le paysan béninois partage son expérience

Manger sain, des produits locaux. C'est le mouvement *slow food*, actif en Afrique. Emmanuel N'Tcha en témoigne ce soir.

Emmanuel N'Tcha, ambassadeur béninois du mouvement international *slow food*, est à Nantes cette semaine. Il parlera mercredi de son expérience et son engagement en faveur d'une alimentation saine et du circuit court de distribution des produits alimentaires en Afrique.

Responsable de l'association pour l'éducation et l'environnement Kou-tammarikou, il cultive depuis une décennie un terrain de trois hectares transformé en jardin maraîcher biologique. Implanté à Bérécingou, ce potager est aujourd'hui une référence agro-écologique produisant choux, carottes, salades, piments, ignames, oignons... Et même des ananas. La récolte de 2 à 3 t de maïs nourrit les 500 élèves de quatre restaurants scolaires, aux abords de Nattitingou, capitale du pays Somba, au nord-ouest du Bénin.

Cette conférence-débat proposée par les P'tits beurés nantais et Kou-tammarikou, se conclut par une dégustation.



Emmanuel N'Tcha cultive un jardin maraîcher biologique dans sa région natale.

Mercredi 20 septembre, de 18 h 30 à 20 h, dans la serre aux palmiers du jardin des plantes, à Nantes. Entrée libre dans la mesure des places disponibles. www.slow-food-nantes.com ; www.koutammarikou.com.

Une idée lumineuse pour éclairer la tour 360° ?



La tour 360° View s'élèvera en bord de Loire.

Billet

Un appel à projets de la Creative factory, associée au promoteur immobilier Kaufman & Broad, souhaite faire émerger des propositions de solutions de projections lumineuses sur la tour 360° View, du programme immobilier Polaris, en bord de Loire. Une idée lumineuse. Mais dans l'ombre, se cache la marque, qui souhaite communiquer sur « ses valeurs, son expérience et son savoir-faire... » En apparence, l'enjeu de cette mise en lumière est de valoriser ce nouveau bâtiment de l'île de Nantes.

La Tour 360° View, uniquement dédiée à des logements collectifs, est annoncé comme « le phare sur l'île de Nantes », visible depuis les ponts traversant la Loire. D'une hauteur de

55 m, elle promet un nouvel art de vivre dans un environnement proposant des vues dégagées sur la Loire.

L'appel d'offres est lancé jusqu'au 3 octobre. N'oubliez pas ! « La mise en avant du logo Kaufman & Broad, du slogan *L'expérience Kaufman & Broad* sur le mapping » arrive en priorité des critères de l'appel à projets. Les jeux de lumières seront sur la façade nord du bâtiment (rue Gaston-Doumergue). « Façade qui surplombe la Loire et qui profite d'une belle visibilité depuis le centre-ville et les ponts », peut-on lire sur le site de la Creative Factory. Une visibilité pour la tour, une visibilité pour la com'... Les surfaces publicitaires prennent de la hauteur sur l'île de Nantes.

Marion DUBOIS.



La Cocotte en verre, sur l'île Versailles, compte parmi les quinze lieux à réinventer par les Nantais.

« L'entreprise sans chef, c'est pour tout le monde »

L'holocratie, terme un peu barbare qui traduit un nouveau mode de management sans hiérarchie. Explications avec Bernard-Marie Chiquet, de la société IGI Partners, hier soir à Nantes.

Entretien



Bernard-Marie Chiquet, de la société IGI Partners.

Chacun devient manager de soi-même. Quand on va dans une entreprise, on rencontre tous les collaborateurs et on définit leurs rôles. C'est comme si chacun était micro-entrepreneur. Ses prises de décision, son façon de résoudre les problèmes : tout est codifié dans un logiciel.

Et ça fonctionne ?

C'est parfois difficile. L'outil est très bien, mais il faut savoir comment le mettre en place. Classiquement, on n'aime pas les changements. Et puis quand on est habitué à dire aux autres ce qu'ils doivent faire, ou habitué à faire ce que l'on nous dit... Ce n'est pas simple. Mais je prétends que l'holocratie

est pour tout le monde. À condition que l'ensemble des collaborateurs soit associé à la démarche et pas seulement la direction.

Quel est l'intérêt pour le salarié ?
Plus de clarté, plus de transparence, plus d'autonomie. Tout devient très clair sur qui fait quoi. Je me souviens de cette salariée qui demandait une paire de chaussures de sécurité depuis un an et demi. Avec cette nouvelle organisation, c'est elle-même qui passe la commande.

Nous avons rencontré aussi une manager qui tenait en fait soixante rôles. Beaucoup trop. Elle devait se reconcentrer sur ses compétences. Quand on veut changer de rôle, on le

met sur la place, via une appli. C'est totalement transparent.

Et l'entreprise, elle cherche à gagner en productivité ?

Ce n'est pas son objectif premier, même si, en effet, c'est l'un des effets de l'holocratie. La coopérative Scarabée, à Rennes, qui vend des produits biologiques, ouvre environ trois magasins par an depuis qu'elle a changé son mode d'organisation. Tout va plus vite, les prises de décision, les nouveaux projets.

Recueilli par Marylise COURAUD.

L'agence Inddigo a testé et validé

Elle avait déjà tenté plusieurs organisations. L'agence de conseil et d'ingénierie en développement durable Inddigo possède des établissements dans toute la France et considérait que le modèle pyramidal s'essouf-

lait. À Nantes, elle a donc décidé de brasser les cartes et de tout remettre à plat.

Bruno Lhoste, son dirigeant raconte : « On a fait du sur-mesure. On a laissé de côté les fiches fonctions

et redéfinit les rôles de chacun. Les salariés y trouvent un grand intérêt. Par exemple, une assistante de projet a pris en charge la formation des collaborateurs, une fonction plutôt dévolue aux ressources

humaines. Sur le plan économique, nous avons aussi gagné en performance. Maintenant, nous allons redéfinir les rémunérations des collaborateurs, en fonction de leur nouvelle contribution. »

À votre service

Batteries, piles, chargeurs

1001 PILES BATTERIES
Toutes les piles, batteries, chargeurs et télécommandes de portails et de garage. Retrouvez plus de 3000 références en magasin, pour les produits suivants : Photo Vidéo, Informatique, Téléphone, Moto, Auto, Outillage, PDA, Audio, Alarme, GPS... Remplacement vitre, écran et batterie de téléphone portable.
8, allée de la Maison Rouge - NANTES - Tél. 02 51 72 10 00
115, route de Vannes - NANTES - Tél. 02 40 26 33 60
nantes@1001pilesbatteries.com et nantesbeausjour@1001pilesbatteries.com

Décoration, Tapisserie

EXPO TAPIS
Traditionnels et Contemporains - TOUTES PROVENANCES.
Le Plus Grand Choix de la Région - Import direct peaux.
Plus de 3000 tapis en stock. IRAN, PAKISTAN, CACHEMIRE, INDE, NEPAL. Certifiés et contrôlés.
Arrivages permanents. LAVAGE ET RESTAURATION.
3, rue Louis Blanc - 9 bis, quai André Rhys (face CHU) - NANTES
site : expoquette.com
Tél. 02 40 47 95 77

Dératisation

le carré
Lutte contre les rats, souris, insectes, guêpes et frelons, puces, cafards, taupes...
Devis gratuits.
Intervention rapide.
Laval : 02 43 53 63 54 - Le Mans : 02 43 65 16 52
Nantes : 02 43 65 16 54 - Angers : 02 43 53 53 54
Particuliers, entreprises, collectivités

Peinture décoration ravalement

PARQUET
Votre décoration d'intérieur au juste prix. Peinture, papier peint, tissus, tapis, moquette, sol plastique, parquet. Pose assurée par notre équipe spécialisée. Conseil, choix, études et devis rapides. Ouvert de 8 h à 12 h et de 14 h à 19 h. Du lundi au samedi.
expo MOQUETTE
9 bis, quai André Rhys (face CHU) - 3, rue Louis Blanc - NANTES
site : expoquette.com - E-mail : expo.moquette@wanadoo.fr
Tél. 02 40 47 95 77

Annouces, cette rubrique vous intéresse, contactez Precom au 0 820 856 212 (0,15€/mn+prix d'un appel)